



# ORIGINS by Mahindra World City, North Chennai

## オリジンズ・チェンナイ工業団地

南アジアのデトロイトと呼ばれる工業都市タミルナドゥ州の州都チェンナイに立地。  
インド全土で唯一の日本人派遣員が常駐する工業団地。  
高品質なインフラで皆様の操業をサポート。



### Outline

- 所在地: インド Tamil Nadu 州 チェンナイ市  
チェンナイ市内から車で約60分
- 開発面積: 124ha (拡張予定)
- 設立年度: 2014年
- 入居企業数: 13社
- 開発事業者: Mahindra World City Developers Ltd.,  
住友商事株式会社

### Strength

- インド政府が指定する「日本工業団地」の一つ
- 土地権利制度が複雑なインドにおいて  
過去60年に遡り土地権利の変遷を確認
- 豊富な周辺労働力
- 日本人に馴染みやすい温厚で誠実なインド南部民族気質

### Access MAP



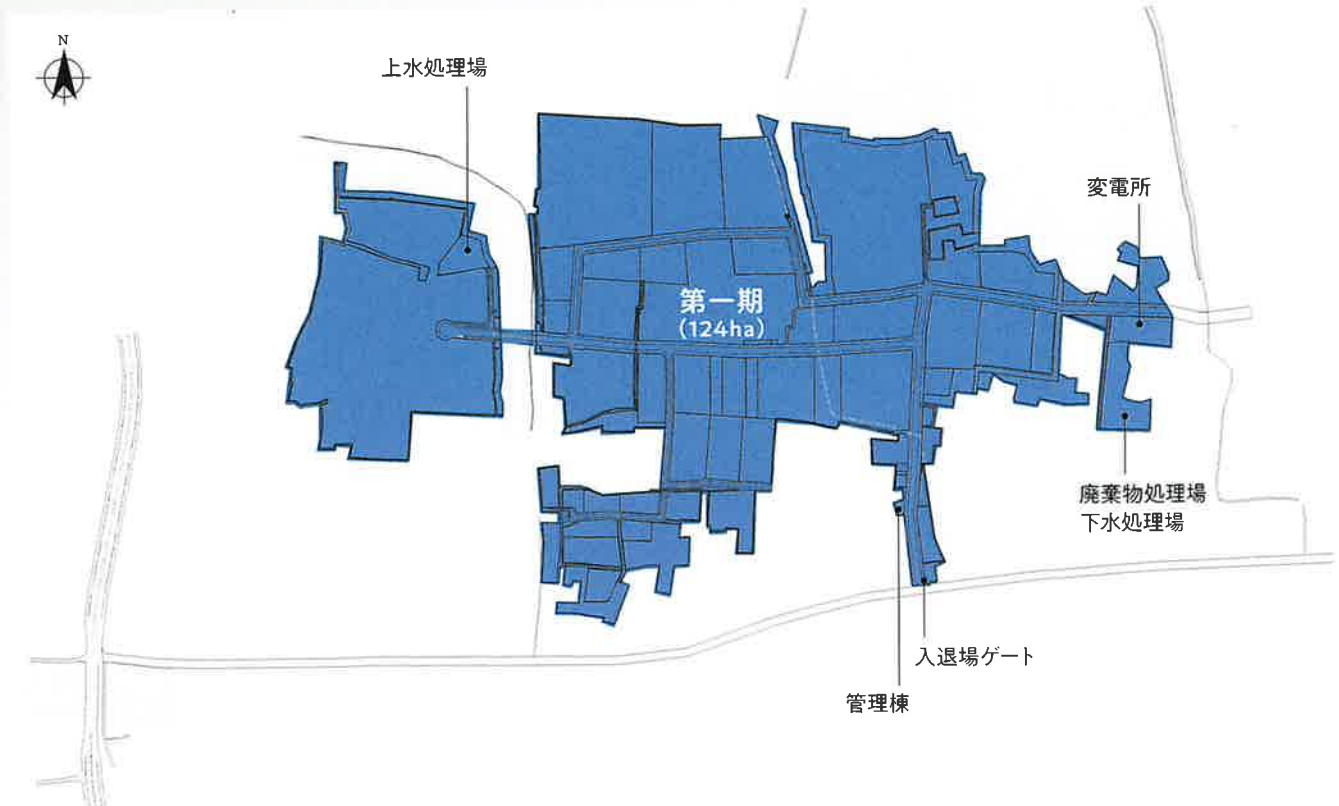
チェンナイ市内から  
車で約60分

カトゥバリ港/カマラジャル港  
新アクセスロード完成後は  
車で約30分 (現在は約45分)

チェンナイ港から  
車で約60分

チェンナイ国際空港から  
車で約90分

## Master Plan



## Spec

- ご案内物件**
- 土地: 空きあり
  - 貸工場: 要相談

- インフラ**
- 電気: 変電所 (110/33-11kV) から33kVまたは11kVでの受電を選択可能。変電所キャパシティ: 82MVA  
近隣にて230kVの高圧変電所建設中
  - 上下水  
浄水場: 日量2,500m<sup>3</sup> (拡張可能)  
下水処理場: 日量2,500m<sup>3</sup>
  - 通信: 高速通信対応

- ソフトサービス**
- 日本人派遣員2名常駐
  - 操業サポート
  - 会社設立サポート

- 周辺環境**
- チェンナイ市内に日本食レストラン、ショッピングモール、日本語対応可能な病院、インターナショナルスクール、日本語補習校あり

- その他**
- レッドカテゴリー産業受入れ可能

## 住友商事

住友商事株式会社

都市総合開発グループ 工業団地・サステナブルシティSBU 工業団地ユニット  
東京都千代田区大手町二丁目3番2号大手町プレイス イーストタワー