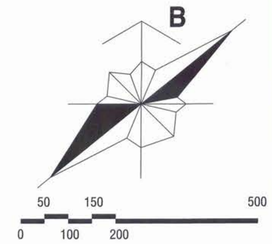
HUYỆN THỦ THỪA - TỈNH LONG AN

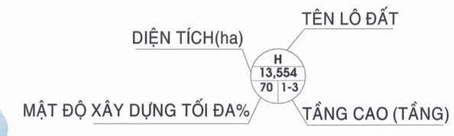
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG TỈ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP THỦ THỪA

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT PHƯƠNG ÁN CHỌN



KÝ HIỆU

- ĐẤT NHÀ MÁY KHO TÀNG
- ĐẤT AN NINH - PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
- ĐẤT VĂN HÓA - THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT BẾN THỦY NỘI ĐỊA
- ĐẤT CÁC KHU KỸ THUẬT
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT XÂY DỰNG GIAO THÔNG
- RANH QUY HOẠCH



BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Tiêu chuẩn (%) QCXDVN (01:2021/BXD)
1	**Đất nhà máy, kho tàng**	**114,560**	**67,11**	
2	**Đất cây xanh**	**17,462**	**10,23**	**≥ 10**
2.1	*Đất cây xanh cảnh quan*	*5,257*	3,08	
2.2	*Đất cây xanh cách ly*	*12,205*	7,15	
3	**Đất mặt nước**	**9,402**	**5,51**	
4	**Đất khu kỹ thuật**	**3,892**	**2,28**	**≥ 1**
5	**Đất An ninh-Phòng cháy và chữa cháy**	**0,500**	**0,29**	
6	**Đất văn hóa - thể thao**	**0,172**	**0,10**	
7	**Đất bến thủy nội địa**	**2,000**	**1,17**	
8	**Đất giao thông**	*22,718*	**13,31**	**≥ 10**
	Tổng cộng	**170,706**	**100,000**	

- ĐẤT AN NINH - PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY: ĐƯỢC BỐ TRÍ GẦN HỒ CHỨA NƯỚC VỚI DIỆN TÍCH 0,5HA ĐẢM BẢO TRONG CÔNG TÁC AN NINH VÀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY CỦA KHU CÔNG NGHIỆP THỦ THỪA.
- ĐẤT VĂN HÓA THỂ THAO: ĐƯỢC BỐ TRÍ GẦN KHU VỰC CÂY XANH VÀ HỒ NƯỚC VỚI DIỆN TÍCH 0,172HA (PHÙ HỢP VỚI QĐ SỐ 2164/QĐ-TTG NGÀY 11/11/2013) KHU VỰC ĐƯỢC BỐ TRÍ SÂN TẬP CẦU LÔNG, SÂN TẬP GOLF, SÂN THỂ DỤC THỂ THAO ĐA NĂNG ĐỂ PHỤC VỤ CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG KHU CÔNG NGHIỆP THAM GIA LUYỆN TẬP NÂNG CAO SỨC KHỎE, ĐÁP ỨNG NHU CẦU VĂN HÓA THỂ THAO VÀ VUI CHƠI GIẢI TRÍ.