DANANG IT PARK
Information Technology Park

"Connecting The Best Technologies



DANANG IT PARK

ダナンItパーク

www.danangitpark.com.vn

CONNECTING THE BEST TECHNOLOGIES

DANANG IT PARK
Information Technology Park

ダナンITパーク開発株式会社
ダナン市Hoa Vang地区
連絡先: T. (+84) 2366 53 73 73 - H. (+84) 942 53 73 73
E. info@danangitpark.com.vn - W. www.danangitpark.com.vn

“テクノロジーの
真髄をつなぐ



目次

05 ごあいさつ
06 ダナンITパークの概要
08 ダナン市の優位性について
10 ダナン IT パークが選ばれる理由
11 恵まれた立地
12 ワンストップのサポート体制
13 多様な投資優遇措置
14 インフラとユーティリティ
18 投資誘致産業
19 投資促進活動
20 建築計画と関連規定
22 ダナン ITパーク の写真



TRUNGNAM Group

DANANG IT PARK
Information Technology Park

ごあいさつ

拝啓　時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

ダナンITパーク開発株式会社（チュンナム（Trungnam）グループの工業団地開発会社）は、ダナン市のHoa Vang地区にあるダナンITパーク（略して、DITP）の開発・運営会社です。

DITPの総敷地面積 341ヘクタールのうち、すでに完成したフェーズ1の面積は131ヘクタールであり、現在、フ ェーズ2として210ヘクタールの開発が進められています。

ダナンITパークは2019 年 3 月にフェーズ 1が完成し、2020 年 6 月 1 日の首相決定No. 27/QD-TTgによって集中型のITパークとして承認されました。

ダナンIT パークは、米国のシリコンバレーをモデルに建設され、ダナン市として初となる、世界基準を満たす IT パークです。将来的には、ダナンITパークは最高のIT製品を世界にお届けするとともに、高い品質の人材を提供し、アジアで最高の IT 開発コミュニティの 1 つになることを目指しています。

私たちは、このDITPのビジョンを実現するために、世界各国の企業や投資家の皆さんと協力してゆきたいと考えています。

敬具ダナンITパーク　一同

ダナンITパーク
の概要

> ダナンITパークは米国のシリコンバレー・モデルに倣い、ダナン市でアジアで最高のIT開発コミュニティの1つになることを目指します。

運営会社:
ダナンITパーク開発株式会社

所在地:
ダナン市Hoa Vang地区

総敷地面積:
341ha

フェーズ1
131ha

総投資額
1億3800
万米ドル

フェーズ2
210ha

フェーズ1の土地賃貸期間: 2063年10月



ダナン市の優位性について

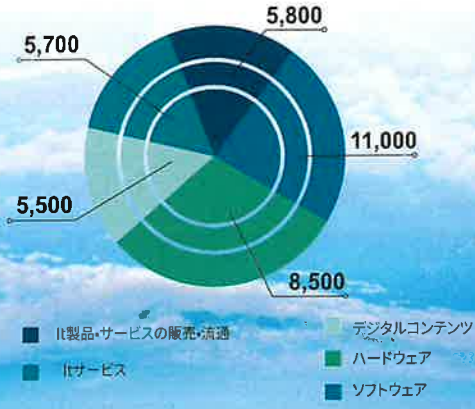
ダナン市はベトナムの５大都市の１つであり、同国中部で最大の都市として中部および中部高地地域の経済発展を牽引する役割を果たしています。

同市は国際的な同時接続のニーズを満たすために開発されたインフラを備えた国の近代的な通信ハブであるほか、ベトナム国内で初めて市内全域でWi-Fiワイヤレスネットワークシステムを構築・運用し、現在、約430の接続ポイントを通じて会社や個人に安全で便利な通信システムを提供しています。

- ダナン市は3か所の国内のコア・ネットワークと国際的な通信ネットワークの直接接続ポイントの1つとなっています。
- アジア各国を結ぶアジア・パシフィック・ゲートウェイ(APG) および 海底光ファイバーケーブルステーション(SEMEWE 3) の合計容量は40.3 Tpbsで、ベトナムとアジアおよびヨーロッパの約40ヵ国を接続しています。
- 市内通信網 (MAN)、データ センター、市内全域のワイヤレス・ネットワーク (Wifi)、青ITの研究開発 (R&D) センターなど、国際基準を満たす情報・通信インフラが整備されています。

ダナン市では「電子都市 (E-City)」の実現に向けて、「電子政府・電子市民・電子企業」のシステムの構築に積極的に取り組んでいます。

It技術者の構成



面積	人口	歳入規模 (2021)	区域	人的資源	
1,285 km²	1,195,490 人	10億 米ドル	06 地区 02 街区	Itトレーニングセンター 55	IT関連の卒業生 3,500

ダナン IT パーク
が選ばれる理由

> ダナンITパークには、他の選択肢にはない、選ばれるべき理由が数多くあります。

便利なロケーション

市内中心部への移動はもちろん、近隣の様々なエリアへの移動にも便利です。

進出企業へのワンストップ・サービス

進出・投資をご検討の段階から、関連する手続き、財務面、採用面でサポートします。

多様な投資優遇措置

税制上の優遇措置、ダナン IT パークの土地賃借料、インフラ使用料、電気・上下水料金に関する優遇などが利用できます。

Itインフラと関連設備

ダナンITパークで働く技術者や専門家に、同期的なITインフラと関連設備を提供します。



恵まれた立地



ダナン集中型情報技術パークは、ダナン市とクアンガイ省を結ぶ高速道路の近くに位置しており、チャンメイ経済区(トゥアティエン・フエ省)、チュー ライ経済区 (クアンナム省)、ズン クアット経済区 (クアンガイ省)の3つの中部地域の経済地域と結ばれています。

ダナン集中型情報技術パークは、ティエンサー港から25 km、市内中心部から17 km、ダナン国際空港から15 km の場所に位置しています。

ダナン集中型情報技術パークの建設場所は高台にあり、地質的には変成および結晶マグマ系(結晶化した粘板岩)であるため、インフラ建設に便利であり、地盤沈下防止のための工事費用を削減することができます。

ワンストップのサポート体制

行政手続き
ワンストップ・サービスと安い事務手数料で進出企業や投資家の事務手続きをサポートします。

通関手続き
DA NANG IT PARK (DITP)は進出企業の通関手続きをしっかりサポートします。

入国及び滞在手続き
外国人駐在員や技術者とその家族の一時的な住居の契約、就労許可証や一時在留許可証(TRC)の取得をサポートし、DITPでの快適な住居や賃貸住宅を提案します。

魅力的な人材の採用
進出企業の人材募集や採用、トレーニングを支援します。さらに必要に応じて、国内の大学や訓練機関と連携して、優秀な学生の採用もサポートします。

資金調達のサポート
進出企業や投資家による、ベトナム国内の金融機関からの資金調達をサポートします。





多様な投資優遇措置

ダナンITパークから進出企業

- 土地賃借料: 投資規模や土地のリースの形態に応じて、期間5年～10年
- インフラ使用料: 最初の2年間は100%免除。次の 3 年間は 50%免除(生産、研究・開発(R&D)、IT産業支援の活動の種類によって異なる)
- 税制上の優遇措置

投資家への優遇措置

- IT企業は、15 年間 (場合によっては 30 年まで) 法人所得税の優遇措置を受ける権利があります。
- 工場や建物の固定資産として輸入された設備や機械、付属のスペアパーツや部品に対する輸入税の免除
- 情報技術サービスと製品の輸出税の免除

法人所得税の優遇措置の内容

年	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
税	非課税								5%					10%	



ユーティリティ & とユーティリティ

ダナンITパークは、2021年から2030年までのグリーン成長に関する国家戦略と2050年までのビジョン、に基づいて、グリーン工業団地の基準に従って建設されています。

ダナンITパークのインフラとユーティリティは緑豊か、清潔で美しい生活環境と就労環境を保証します。

電気

Hoa Lien 110kV 変電所の低圧電力と工場ゾーンの太陽光発電システムを使用します。

2025年までに、60MW電力の安定供給を確保します。

2030年までに、ダナンITパーク専用の110KV変電所を建設し、126MWの電力安定供給を確保に達する予定です。

上水

上水はダナン市の給水システムとホアチュン浄水場から供給されています。

能力：187m3/h

3,538m3/日中/夜間

排水

排水システムは雨水排水システムと廃水排水システムが別々に設置されています。雨水排水システムは、地域の一般排水システムに繋がっています。

廃水処理

廃水は、4,500m3/日中/夜間の処理能力を持つダナン・ハイテクパークの排水処理プラント及びダナンITパークの排水処理プラントて処理されます。

インフラ & ユーティリティ



交通インフラ

DITP内部の道路は幅30～40メートル の主要な道路に接続しています

各エリアに分岐する道路の 幅は15.5メートルです

情報通信設備

DITP全域で48Fo (←What is "48 Fo"?) の光ファイバー ケーブル システムが使用され、次のようなサービスを提供できるように電気通信サービス プロバイダーと契約を結んでいます: 携帯電話, インターネット (専用回線、FTTx), IPP電話, ファックス, ビデオ会議, テレビ, VAS

リラクセーション & スポーツ

ダナン IT パークで働く皆様に最適な環境をお届けするように、リゾート風のレジデンスや丘の中腹のヴィラ、マンション、スポーツエリア (サッカー場、テニスコート、ジム、プール)、カフェやレストランなどが設置されています。





投資誘致 産業



ソフトウェア 製品

システムソフトウェア・アプリケーションソフトウェア・プログラミング開発用ソフトウェア・ユーティリティソフトウェア・セキュリティーソフトウェア・情報セキュリティー関連



デジタルコンテンツ 製品

eラーニング製品・電子辞書・コンピュータゲーム・モバイルデバイス・オンラインゲーム…



情報技術 サービス

コンサルティングおよび設計サービス・システム統合・仮想化、システムレンタル…



ハードウェア 製品サービス

集積電子回路の設計・製造
電気通信機器の設計・製造
電子計算機器の設計・組み立て・製造
視聴覚機器製造
3Dプリント技術...



投資促進活動

当社は、国内外のパートナーとのフォーラムや対面での会議を通じてダナンITパークへの企業進出や投資に役立つ情報をお伝えしてきました。これまで、ダナンITパークの投資環境が整備されてゆく中で、IBM、シスコシステムズ、インテルなどの米国のIT企業、KDDI、三井物産、NTTデータなどの日本企業、Viettel、FPTなどのベトナム企業など、国内外の大企業から多くの注目を集めています。



建築計画
と関連規定



建物のセットバック:

- 重要な基幹道路に面する建物のセットバックは 15メートルです。
- 他の道路では、セットバックは 10メートルとなります。

生産エリア A

建築密度: **40%**
建築可能階数: **01** 階から **06** 階 まで

研究・開発エリア B

建築密度: **40%**
建築可能階数: **06** 階から **10** 階 まで

オフィスエリア C

建築密度: **40%**
建築可能階数: **01** 階から **26** 階 まで

サービスエリア DV

建築密度: **40%**
建築可能階数: **01** 階から **26** 階 まで

マンション エリア D1

建築密度: **65%**
建築可能階数: **01** 階から **26** 階 まで

レジデンスエリア D2

建築密度: **40%**
建築可能階数: **01** 階から **03** 階 まで

ダナンIT パークで進出企業・投資家ができること

- 土地を借りて、お客様のニーズに合わせて自ら工場・建物を建設する。
- 既存の工場をレンタルする。
- 土地を借りて、チュンナム・グループ に建設を委託する。
- チュンナム・グループがお客様のご要望に応じて工場・建物を建設し、サブリースする。

ダナンITパークの写真

2022年8月

















